

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ от 14 июня 2025 г.
По итогам голосования членов СТСН «Лесное озеро» на очередном
общем собрании 23 мая – 14 июня 2025 г.

В период с 23 мая 2025 года по 14 июня 2025 года проведено общее собрание членов СТСН «Лесное озеро» в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, го Серпухов, д. Злобино, СТСН «Лесное озеро», д.1.

В присутствии членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания, урна для голосования (№ пломбы 99411552) вскрыта 14 июня 2025 года в 12 часов 43 минуты.

Общее количество членов СТСН, согласно реестру – 223 человека. В голосовании приняло участие 116 членов СТСН (52 %) и 23 собственника, ведущих садоводство без участия в товариществе. Кворум для проведения собрания имеется. После проверки и сверки с реестром недействительным признан 1 бюллетень. Итого общее количество бюллетеней принятых к подсчету 138. По всем вопросам повестки собрания решения принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 от общего числа присутствующих на общем собрании (для членов товарищества – 78 голосов, с учетом собственников земельных участков, ведущих хозяйство без участия в товариществе – 93), за исключением вопроса № 12.1 повестки собрания, которое принимается большинством голосов.

В соответствии с ч. 1, ч. 3 ст. 17 Федерального закона РФ от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - голоса собственников земельных участков без участия в товариществе учтены при подведении итогов голосования по вопросам №№ 4, 7, 11, 12.2, 12.4, 12.5, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.12.

Распределение голосов по вопросам повестки собрания:

1 - 3 Вопросы: Выборы председательствующего, секретаря собрания, утверждение регламента собрания и выборы счетной комиссии (голосование на очной части собрания простым большинством поднятием рук).

Результат голосования: председательствующим на собрании избран председатель СТСН «Лесное озеро» Крючков А.Н., секретарем собрания избран собственник участка № 470/503 Виноградов Ю.С., членами счетной комиссии избраны собственники участков № 420/421 Антонова И.В., № 264 Климов А.В. и № 324 Романов В.Я. Утвержден регламент собрания, на выступление отведено 5 минут.

4. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СТСН «Лесное озеро» и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2024 год (по фактическим затратам СТСН «Лесное озеро, произведенным в 2024 г.).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фактические затраты СТСН «Лесное озеро» в 2024 году составили 8 734 633,00 руб. Остаток средств на р/сч на 01.01.2025 г. составили 565 551,00 руб. Стоимость одной сотки составила 128,37 руб.	128	1	9

Результат голосования: ФЭО на 2024 год принято квалифицированным большинством голосов.

5. Утверждение Приходно-расходной сметы СТСН «Лесное озеро» за 2024 год (по фактическим затратам СТСН «Лесное озеро, произведенным в 2024 г.).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фактические затраты СТСН «Лесное озеро» в 2024 году составили 8 734 633,00 руб.	107	1	7

Результат голосования: ПРС на 2024 год принято квалифицированным большинством голосов.

6. Утверждение Штатного расписания СТСН «Лесное озеро».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Штатное расписание СТСН «Лесное озеро»: председатель 50 000 руб.; главный бухгалтер – 50 000 руб.; администратор – 45 000 руб. и дворник – 40 000 руб. (ежемесячно) (с даты утверждения общим собранием СТСН «Лесное озеро»)	106	1	8

Результат голосования: штатное расписание принято квалифицированным большинством голосов.

7. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СТСН «Лесное озеро» и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.1. Заработная плата с учетом НДФЛ, всего – 2 023 915,00 руб. (168 659,58 руб. в мес.)	123	2	13
7.2. Налоги и сборы, всего – 792 351,29 руб. (66 029,27 руб. в мес.)	130	1	7
7.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности (ПО) – 20 883,00 руб. (1 740,25 в мес.)	129	0	9
7.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия Сбербанка) - 30 000,00 руб. (2 500 руб. в мес.)	131	0	7
7.5. Прочие административные расходы 68 400,00 руб. (5 700,00 руб. в мес.)	122	1	15
7.6. Официальный сайт СТСН, мобильная связь и интернет 72 000,00 руб. (6 000,00 руб. в мес.)	121	0	8

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.7. Расходы на охранные услуги 3034 797,24 руб. (252 899,77 руб. в мес.)	127	3	7
7.8. Юридические услуги 480 000,00 руб. (40 000,00 руб. в мес.)	118	8	12
7.9. Вывоз ТКО 1 200 000,00 руб. (100 000 руб. в мес.)	132	0	6
7.10. Расходы по потреблению электроэнергии на территории общего пользования 600 000,00 руб. (50 000,00 руб. в мес.)	130	1	7
7.11. Благоустройство, ремонт имущества и земель ОП 897 900,00 руб. (74 825,00 руб. в мес.)	122	2	13
7.12. Непредвиденные расходы 324 630,00 руб. (27 052,50 руб. в мес.)	112	9	16
ИТОГО: с учетом инфляции (10%) 9 544 876,53 руб.	116	2	12
Остаток средств на р/сч на 01.01.2025 г. 565 551,00 руб.	для ознакомления		
Средства для перерасчета взносов и платежей за 2024 год 320 468,40 руб.	для ознакомления		
Остаток средств на р/сч после перерасчета 245 082,60 руб.	для ознакомления		
ВСЕГО: 9 299 793,93 руб.	111	1	11
Стоимость одной сотки составляет 136,68 руб.	для ознакомления		
Целевые взносы 95 000 руб. (мотоблок, виброплита). Единовременный платеж 203,86 руб. в год.	125	3	10

Результат голосования: ФЭО взносов на 2025 год принято квалифицированным большинством голосов.

8. Утверждение Приходно-расходной сметы СТСН «Лесное озеро» на 2025 год.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Смета формируется на основе утвержденного ФЭО взносов на 2025 год	104	1	10

Результат голосования: ПРС на 2025 год принято квалифицированным большинством голосов.

9. Создание рабочей группы по актуализации действующего Устава СТСН «Лесное озеро» - для обсуждения.

10. Утверждение Положения об обработке и обеспечении безопасности персональных данных в СТСН «Лесное озеро» - для обсуждения.

11. Покупка и установка шлагбаума на КПП 1.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Покупка и установка шлагбаума на КПП 1	126	4	7

Результат голосования: решение принято квалифицированным большинством голосов.


12. Рассмотрение заявлений собственников земельных участков СТСН «Лесное озеро».


	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.1. Собственники уч.21 и уч.14, 15, 16 – об обязанности собственников обрабатывать свои участки, в том числе спиливать деревья, представляющие опасность для соседних участков и внести в Устав обязанность собственников следить за участком;	106	3	6
12.2. Собственник уч.108 – установить СКУД;	102	15	21
12.3. Собственник уч. 505 – вынести на голосование общего собрания вопрос о том, что кандидаты, имеющие (имевшие) судимость по экономическим преступлениям, не могут баллотироваться на пост председателя СТСН, а также членов правления и РК;	107	2	6
12.4. Собственники уч. 22, уч.157,161 и уч.453 – о перерасчете взносов в связи с отменой протокола общего собрания членов СТСН от 08.11.2023 № 16;	96	17	25
12.5. Собственники уч. 513/514 и уч. 365/509 – покрытие 12 линии асфальтовой крошкой от участка 272 до участка 507;	111	8	19
12.6. Собственник уч.157,161 – инициировать вопрос об изменении статуса поселка на ТСЖ;	12	80	23

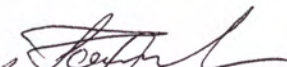
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.7. Собственник уч. 29 – межевание участка земли общего пользования, прилегающего к уч.29 с целью последующего приобретения;	95	8	33
12.8. Собственник уч. 243 – установка откатных ворот на КПП 2;	80	40	18
12.9. Собственники уч. 529 и уч. 531 – установка неровностей на 2 линии;	75	38	25
12.10. Собственник уч. 474 – о постановке на баланс бытовки, ранее переданной в СТСН и списании долга в размере 60 000 руб;	100	11	27
12.11. Собственник уч. 60 – о вознаграждении членов Правления и РК;	84	12	19
12.12. Собственник уч. 60 – о закрытии калиток по периметру поселка с предоставлением за дополнительную плату ключей от них, для обеспечения сохранности имущества поселка и с целью недопустимости посторонних на территорию СТСН «Лесное озеро».	111	14	13

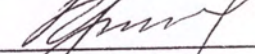
Результат голосования: решения приняты квалифицированным большинством голосов, за исключением вопросов №№ 12.6, 12.8, 12.9 - решения по которым не приняты.

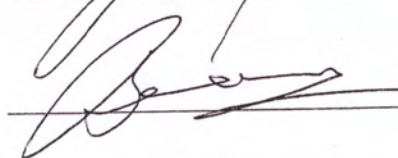
Члены счетной комиссии:

Антонова Ирина Валентиновна. уч. 420, 421 / 

Климов Андрей Владимирович, уч. 264 / 

Романов Виктор Яковлевич, уч. 324 / 

Председатель собрания:  Крючков А.Н.

Секретарь собрания:  Виноградов Ю.С.